

This notice in TED website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:143326-2017:TEXT:EN:HTML>

**Italy-Reggio Emilia: Construction work of leisure facilities
2017/S 074-143326**

Concession notice

Works

Directive 2014/23/EU

Section I: Contracting authority/entity

I.1) Name and addresses

Aeroporto di Reggio Emilia SpA

Via Mazzacurati 11 — c/o Comune di Reggio Emilia — Archivio Generale — Sezione Protocollo
Reggio nell'Emilia

42122

Italy

Contact person: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa —
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti — dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3

Telephone: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Fax: +39 0522456037

NUTS code: ITD53

Internet address(es):

Main address: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.comune.re.it/gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Applications or, where applicable, tenders must be submitted to the abovementioned address

I.4) Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5) Main activity

Other activity: esercizio di attività aeroportuale in concessione da ENAC

Section II: Object

II.1) Scope of the procurement

II.1.1) Title:

Finanza di progetto con diritto di prelazione in favore del proponente per riqualificazione Area Non Operativa
aeroporto Reggio Emilia — CIG: 7045205F12 — CUP: G87B17000060003.

II.1.2) Main CPV code

45212100

II.1.3) Type of contract

Works

II.1.4) **Short description:**

Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del Codice, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del Codice, da operatore economico per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia SpA, di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in 2 lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 — Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 — Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza).

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 972 000.00 EUR

II.1.6) **Information about lots**

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

98000000

45211200

45212000

92500000

92312100

92320000

92330000

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ITD53

II.2.4) **Description of the procurement:**

L'intervento è localizzato sull'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e consta della progettazione, costruzione e gestione di due Lotti autonomi, funzionali e funzionanti, costituiti, da: Arena Eventi Campovolo (Lotto 1), oggetto di finanziamento POR FESR 2014-2020 Asse 5 — Azione 6.7.1 per 1 700 000 EUR, assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia SpA e da questa inserito in Patrimonio Destinato. Il finanziamento, verrà trasferito quale Prezzo, ai sensi dell'articolo 165 comma 2 del Codice, all'operatore economico aggiudicatario ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento sul Lotto. Opere di urbanizzazione per l'Area per Servizi di Accoglienza (Lotto 2), non oggetto di alcun finanziamento pubblico. I 2 Lotti, parte di un unico Intervento, sono da aggiudicarsi ad un unico operatore economico, apportante al Patrimonio destinato, in subconcessione.

II.2.5) **Award criteria**

Concession is awarded on the basis of the criteria stated in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

Value excluding VAT: 5 972 000.00 EUR

II.2.7) **Duration of the concession**

Duration in months: 216

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Decisione della Commissione Europea C (2015) 928 del 12.2.2015 di approvazione del Programma Operativo Regionale FESR Emilia Romagna 2014/2020.

II.2.14) **Additional information**

Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto (come da previsioni del Disciplinare. Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione del Comune di Reggio Emilia.

Ogni e qualsiasi ulteriore informazione nei documenti di gara: <http://www.comune.re.it/gare>.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions, indication of information and documentation required:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici rientranti nelle definizioni e in possesso dei requisiti di cui agli articoli 45, 47, 48, 183 comma 8, 15 e 17 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., alle condizioni di cui allo stesso D.Lgs. 50/2016 s.m.i. nonché del Disciplinare di Gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6.9.2011, n. 159;
3. le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si rinvia per ogni più dettagliata prescrizione al Disciplinare di Gara: <http://www.comune.re.it/gare>

III.1.2) **Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3) **Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5) **Information about reserved concessions**

III.2) **Conditions related to the concession**

III.2.2) **Concession performance conditions:**

III.2.3) **Information about staff responsible for the performance of the concession**

Section IV: Procedure

IV.1) **Description**

IV.1.8) **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2) **Administrative information**

IV.2.2) **Time limit for submission of applications or receipt of tenders**

Date: 20/06/2017

Local time: 13:00

IV.2.4) **Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**

Italian

Section VI: Complementary information

VI.1) **Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2) **Information about electronic workflows**

VI.3) **Additional information:**

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>

VI.4) **Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l'Emilia-Romagna — Sede Parma
Piazzale Santaflora 7
Parma
43121
Italy
Telephone: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

VI.4.3) **Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l'Emilia-Romagna — Sede Parma Piazzale Santaflora 7
Piazzale Santaflora 7
Reggio nell'Emilia
43121
Italy
Telephone: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

13/04/2017